



TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA

Iestādes reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

Tukumā

Droša elektroniskā
paraksta un tā laika
zīmoga datums

Nr. TND/1-23/26/3340

Uz 20.07.2026

Nr. 4/2-8/4871

**Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie īpašumi"**
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu PPP mājokļu programmas 1.lotei

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2026. gada 20. jūlija vēstuli Nr. 4/2-8/4871 "Par informācijas sniegšanu PPP mājokļu programmas 1. lotes projektam" (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. TND/1-23/26/5567), kurā lūgts iesniegt informāciju par plānoto apbūvi īpašumā Smilšu ielā 54, Tukumā, tai skaitā par ietekmes uz vidi novērtējumu vai Valsts vides dienesta izziņu par tā nepiemērošanu, arheoloģisko izpēti vai apliecinājumu par tās nepiemērošanu, koku (dendroloģisko) inventarizāciju un arborista atzinumu, pašvaldības tehniskajiem noteikumiem, kā arī izvērtēt nepieciešamību veikt transporta plūsmas analīzi.

Izvērtējot vēstulē minēto, Tukuma novada pašvaldība sniedz šādu informāciju.

1. Par ietekmes uz vidi novērtējumu vai Valsts vides dienesta izziņu par tā nepiemērošanu. Informējam, ka Tukuma novada pašvaldības rīcībā nav Valsts vides dienesta izziņas par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu. Ciktāl pašvaldībai zināms, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra parasti netiek piemērota.

2. Par arheoloģisko izpēti vai apliecinājumu, ka tā nav nepieciešama. Saskaņā ar Tukuma novada būvvaldes sniegto informāciju īpašums Smilšu ielā 54, Tukumā, neatrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā. Teritorijai nav noteikta prasība veikt arheoloģisko izpēti, līdz ar to arheoloģiskās izpētes veikšana nav nepieciešama.

3. Par pašvaldības tehniskajiem noteikumiem. Informējam, ka ar Tukuma novada pašvaldības 2026. gada 23. jūlija vēstuli Nr. TND/4-9.7/26/3234 VAS "Valsts nekustamie īpašumi" ir nosūtīti Tehniskie noteikumi publiskās un privātās partnerības programmas "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem" 1. lotes projektam.

Papildus informējam, ka projektēšanā jāievēro šādas arhitektoniskās prasības:

- ēkas fasāžu krāsu risinājumu saskaņot ar pašvaldību, izstrādājot krāsu pasi;
- nav pieļaujami apkārtējā vidē neiederīgi jumtu un fasāžu krāsojuma risinājumi;
- marķīžu izvietojums un vizuālais risinājums saskaņojams ar pašvaldību.

4. Par koku (dendroloģisko) inventarizāciju un arborista atzinumu. Teritorijā dendroloģiskā inventarizācija nav veikta. Ir veikta teritorijas apsekošana, kurā konstatēts mazvērtīgs pašizsējas apaugums ar atsevišķiem potenciāli bioloģiski un ainaviski perspektīviem

31.07.2026. Nosūtāmais dokuments TND/1-23/26/3340

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kociem. Būvprojekta izstrādes laikā nepieciešams identificēt saglabājamās un cērtamās koku, izstrādājot teritorijas ģenerālplānu. Pamatojoties uz izstrādāto būvprojekta risinājumu un teritorijas apzaļumošanas koncepciju, Tukuma novada pašvaldības Koku vērtēšanas komisija izvērtēs iesniegto ģenerālplānu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lems par koku ciršanas atļaujas izsniegšanu.

5. Par transporta plūsmas analīzes nepieciešamību. Izvērtējot plānoto apbūvi un esošo transporta infrastruktūru, pašvaldības ieskatā atsevišķas transporta plūsmas analīzes veikšana nav nepieciešama.

Izpildedirektora vietnieks

Egīls Dude

Vavilova 26008441
monta.vavilova@tukums.lv